

## Istra, Kanfanar, novogradnja kamena kuća s bazenom, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar, novogradnja kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	214 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023 lipanj

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Maružini
Poštanski broj:	52352



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se veoma atraktivna autohtona kamena kuća u izgradnji u okolici Kanfanara, na 15 min. od Rovinja. Kuća je ukupne površine 215 m<sup>2</sup> a proteže se na dva kata te ljetna kuhinja od 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka koji će krasiti funkcionalni kamin s blagovaonicom, kuhinje, jedne spavaća sobe, kupaone i WC-a. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s izlazom na natkrivene prostrane terase u stilu istarskog baladura, svaka sa svojom kupaonicom i pogledom na more. Trenutno su dovršeni unutarnji radovi elektroinstalacije, vodoinstalacija, priprema za podno grijanje, kamene klupice, fasadna termoizolacija oblaganje kamenom dijela fasade. Uređuje se vanjsko dvorište, postavljanjem drenažne cijevi, nasipanje zemljom, sijanjem trave i ukrasnog drveća. Veoma kvalitetna gradnja, vrhunski materijali i odlična lokacija

čine ovu nekretninu zaista interesantnom investicijom. Za dovršenu nenamještenu kuću ključ u ruke cijena bi bila 750000€ ID KOD AGENCIJE: 300391030-296

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654616  
Agencijska šifra: 300391030-296  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006