

## Kanfanar, okolica, kamena kuća s bazenom, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Kanfanar, okolica, kamena kuća s bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | samostojeća                              |
| Površina:       | 214 m <sup>2</sup>                       |
| Površina placa: | 700 m <sup>2</sup>                       |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 850,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Oct 25, 2024                             |

### Stanje

Izgrađeno: 2023 lipanj

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Kanfanar          |
| Naseljeno mjesto: | Maružini          |
| Poštanski broj:   | 52352             |



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Prodaje se veoma atraktivna autohtona kamena kuća u izgradnji u okolici Kanfanara, na 15 min. od Rovinja. Kuća je ukupne površine 215 m<sup>2</sup> a proteže se na dva kata te ljetna kuhinja od 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka koji će krasiti funkcionalni kamin s blagovaonicom, kuhinje, jedne spavaća sobe, kupaone i WC-a. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s izlazom na natkrivene prostrane terase u stilu istarskog baladura, svaka sa svojom kupaonicom i pogledom na more. Kuća će biti opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u prizemlju. Osmišljena je i predispozicija pametne kuće a bit će sprovedena instalacija za ugradbu alarmnog sustava po izboru i želji kupaca. Veoma kvalitetna gradnja, vrhunski materijali i odlična lokacija čine ovu

nekretninu zaista interesantnom investicijom. Kuća se prodaje nenamještena po sistemu ključ u ruke a završetak gradnje predviđen je za drugu polovicu 2023 godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-295

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654617  
Agencijska šifra: 300391030-295  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006