

Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom, Svetvinčenat, Kuća

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	880 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	469,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Boškari
Poštanski broj:	52342



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Na prodaju je vila s bazenom i okućnicom, blizu završetka uređenja. Nalazi se u manjem mirnom mjestu na lokaciji s pregršt zelenila i sa pogledom na lijepu valu (zelenu dolinu) sa mladim maslinama ispred kuće. Tlocrtnih 100m² kuće, 24 m² bazena ostavlja cca 880 m² okućnice na novoformiranoj katastarskoj čestici. Prizemni dio kuće koji je djelomično ugrađen u teren se sastoji od velikog dnevnog prostora gdje će biti kuhinja na L i dnevni boravak te stepenište za odlazak na kat, spremište i jedan sanitarni čvor. Tu će biti pozicioniran i vešeraj, WC, dodatno spremište i natkrivena terasa sa ugrađenim roštiljem. Na katu je glavni ulaz u kuću s predprostorom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna vrlo

lijepo osmišljena vila koja će davati novim vlasnicima spoj sa prirodom i idilično okruženje istarske unutrašnjosti. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 8748 m2 od kojih je cca 2300 m2 u građevinskoj zoni. Cijena za kompletan paket bi bila 690000 Eura. Za provjeru trenutnog stanja i više detalja slobodno kontaktirajte odgovornog agenta. U novoj cijeni je uključeno uređenje okoliša-okućnice, sunčališta oko bazena, te kameni rubnjaci oko bazena, ali ne i sami bazen. Uloženo je puno osobnog truda da se okoliš kuće uredi prirodnim kamenom. Podavatelj ostavlja mogućnost novim vlasnicima da sami odaberu materijal za oblaganje bazena. Za ozbiljne klijente, postoji mogućnost dogovora oko zadnje cijene i dovršetka instalacija klima uređaja-dizalice topline i obloge bazena po izboru kupaca i dogovoru sa prodavateljem. ID KOD AGENCIJE: 300041074-461

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654684
Agencijska šifra: 300041074-461
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015