

## Istra, Umag, stan u novogradnji u okolici grada, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, stan u novogradnji u okolini grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	184,834.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U okolini Umaga prodaje se stan u izgradnji na odličnoj lokaciji samo 150 m od mora. Zgrada je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom 5 km od centra grada Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan je smješten na prvom katu zgrade. Površina stana iznosi 36,07 m<sup>2</sup>, a koncipiran je od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i loggie. Stanu pripada parkirno mjesto

od 12,50 m2. Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a planirani završetak radova je do ljeta 2023. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja. Svaki stan ima klima uređaj i podno grijanje. S obzirom na svoju atraktivnu mikrolokaciju, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 300441016-96

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654730  
Agencijska šifra: 300441016-96  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067