

Poreč - okolica, autohtona istarska kamena kuća na rubu naselja, Poreč, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - okolica, autohtona istarska kamena kuća na rubu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	315 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Valkarin
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova šarmantna autohtona istarska kamena kuća u potpunosti adaptirana 2018 godine. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaća soba i kupaona. Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje je moguće i uz instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon. U dvorištu se nalazi bazen veličine 32m<sup>2</sup> i drvena kućica koja služi kao spremište za alat. Uz kuću se nalazi dodatno zemljište koje se

naknadno može ograditi za parking. ID KOD AGENCIJE: 300391029-155

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654799  
Agencijska šifra: 300391029-155  
Telefon za kontakt: +385 91641 5512