

Istra, Marčana okolica, nova kuća sa 5500m2 građevinskog zemljišta, Marčana,Kuća

## Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana okolica, nova kuća sa 5500m2 građevinskog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5511 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: prodajemo novu i veoma kvalitetno građenu kuću u malome mjestu Mutvoran, okolica Marčane. Kuća je sagrađena na velikoj okućnici površine 5511m2 koje je u cijelosti građevinsko zemljište. Idealna prilika za investiciju zbog velike građevinske površine. Osiguran priključak vode za gradnju više kuća, struja također. Zemljište se nalazi na rubu mjesta što je prednost. Kuća koja se nalazi na jednome dijelu zemljišta je nova modernija katnica, obiteljska kuća. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, veliki dnevni boravak sa peći na drva, blagavaonica sa kuhinjom i ljestve koje vode na kat. Iz dnevnoga boravka i blagavaonice izlazi se na prostranu verandu koja je zatvorena kvalitetnom stolarijom i ima ljetnu kuhinju. Može se koristiti i zimi kao veranda/zimski vrt. Na

katu su 2 spavaće sobe i toalet. Pogled je jedinstven, na okolne šume, miran okoliš.  
Vlasništvo uredno, kuću je potrebno ucrtati što nije problem budući da se nalazi na  
građevinskom zemljištu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654816  
Agencijska šifra: 300041090-273  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157