

## Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	160 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1960

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Mugeba
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na samo 4 km od grada Poreča i 2,5 km od mora predstavljamo ovu šarmantnu rekonstruiranu kamenu, istarsku kuću. Ono što posebno plijeni pažnju je vrlo mirno okruženje izuzetno bogate vegetacije. Kuća je smještena na brežuljku malog istarskog mjestašca u kojem je svega nekoliko kuća. Za ljubitelje mirnih lokacija, ovo predstavlja pravi izbor. Kuća je u potpunosti obnovljena 2008. g. vlasnici su se potrudili da se ne izgubi onaj poseban autohtoni domaći štih. Kuća je rubno smještena na parceli od 211 m<sup>2</sup>, te u dvorištu ima dovoljno prostora i za izgradnju bazena. U prizemlju se kuće nalazi ulazni hodnik, ostava, gostinjski toalet, kuhinja, dnevni dio s kaminom, velika kupaonica, još jedno predsoblje sa stražnje strane kuće koje vodi u dvorište. Drvenim se stepeništem stiže do 1. kata gdje se nalaze 2

spavaće sobe, kupaonica i velika natkrivena terasa 24 m<sup>2</sup>, s koje se pružaju vrlo lijepi pogledi prema raskošnom okolnom zelenilu i pokojnoj kamenoj okolnoj kući. Do potkrovlja vode još jedne drvene stepenice i tu se duž cijelog prostora smjestila još jedna velika soba od 35 m kojoj pripada i kupaonica na istom katu. Sve naokolo kuće posađeno je mediteransko raslinje koje daje onaj prepoznatljivi domaćinski ugođaj. Kuća se iznajmljuje u ljetnim mjesecima, te se gosti vrlo rado vraćaju svake godine. Za napomenuti je da se kuća drži za jednu staru kamenu kuću sa velikim dvorištem od istih vlasnika, te je cijeli prostor ograđen zidom, ukoliko postoji interes budućih vlasnika i za tom nekretninom mogla bi nastati prava mala istarska stancija, mini oaza za pravi užitek.... Zbog svega navedenog ova je kuća vrlo interesantna, jer ovako autohtonih istarskih kuća, mirne i intimne lokacije u ponudi je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: 300391017-313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654828  
Agencijska šifra: 300391017-313  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428