

Istra, Kaštelir moderna villa u izgradnji s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kaštelir moderna villa u izgradnji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	296 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Krančići
Poštanski broj:	52464



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Kaštelir moderna villa u izgradnji s pogledom na more Istra, Kaštelir, moderna niskoenergetska duplex villa na dvije etaže u izgradnji. Građevinska ishodovana. Prostire se na zemljištu površine 296 m², a njezina neto površina iznosi 208 m². U etaži prizemlja nalazimo natkrivenu ulaz, ulazni hodnik, WC, kuhinju, dnevni boravak, spavaonicu sa pripadajućom kupaonicom, te u produžetku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i spremište. U etaži 1. kata se nalazi predsoblje, dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasa. Građenje će se izvesti termoblokom, uz potrebnu toplinsku izolaciju, završno

ETICS sustav, manjim dijelom završna kamena obloga, prema proračunu toplinske stabilnosti. Vanjska stolarija građevine biti će izvedena PVC stolarijom, ostakljenje dvostrukim izolacijskim staklom i ispunom plinom, uz zaštitu od sunca roletama. Kuća će imati podno gijanje i klime. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta. Slike objekta vjerno prikazuju kakvo će biti stvarno stanje i pogled kakav će imati gotova villa. Očekivani rok završetka radova je kraj 2024.godine. ID KOD AGENCIJE: 300391034-54

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654876
Agencijska šifra: 300391034-54
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556