

ISTRA, ŠTOKOVCI - Istarsko imanje, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŠTOKOVCI - Istarsko imanje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1181 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Režanci
Poštanski broj:	52342



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Prodajemo predivno Istarsko malo imanje sa 3 nekretnine i jedinstvenim ulazom koji krasi autohtona stara kamena volta. Imanje od svojih 1181m2 sastoji se od dvije cjeline. Na jednoj veličine 655m2 nalaze se 3 kuće, a na drugoj veličine 526 je čisto zemljište na koje se može napraviti razno razni sadržaj, od bazena do dječjeg parka i sl. Imanje smješteno u samom centru sela Režanci , općine Štokavci koncipirano je na način da se u njega ulazi kroz već spomenutu predivnu staru ali obnovljenu kamenu voltu. Ispod volte nalazi se jedno spremište, dok je iznad volte starina od svojih sveukupno (cca) 82m2 Ta je kuća na imanju zapadno orijentirana. Potrebno ju je obnoviti i ostaviti u izvornom stilu. Zatim je tu centralno dvorište kroz koje se dolazi do sljedeće kuće koja je južno orijentirana na parceli te je potpuno obnovljena i uz manje ulaganje odnosno dotjerivanje u njoj se

može već živjeti. I ova je kuća svojih 80ak m², a posebna po tome da se sa prve etaže izlazi na terasu na kojoj je predivna stara šterna (cisterna za vodu) Kroz isto dvorište dolazi se do treće kuće smještene jugozapadno kojoj su zidovi i prva faza podloga odrađene te ju je potrebno završiti. Sve tri kuće su projektirane na način da imaju 2 spavaće sobe, kupatilo, dnevni i kuhinju zajedno te zajedničko veliko dvorište i sve tri su veličine svojih 80ak m². Na zemljištu pored koje je vezano uz navedeno imanje može se napraviti bazen i ostalo, a ukoliko je i ovo zemljište odnosno sveukupno 1181 m² malo, vlasnik prodaje zasebno i zemljište pored veličine 1882m². Ovo je nekretnina koja se ne mjeri i cijeni po m² već po samoj jedinstvenoj arhitekturi, položaju i njenom konceptu. Nekretnina vrijedna investicije. ID KOD AGENCIJE: 300041070-525

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654889
Agencijska šifra: 300041070-525
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511