

## Matulji, dvije starine- kuće stanovanja s zemljištem, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji,dvije starine- kuće stanovanja s zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	342 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jurdani
Poštanski broj:	51211



### Dodatne informacije

Energetski razred: E

### Opis

Opis: U malom seocetu nadomak mjesta Matulji,nalaze se ove dvije kamene kuće starine,koje nudimo na prodaju. Na prodaju su dvije starine i 200 m2 građevinskog zemljišta za parking ili garaže. Veća sagrađena 1811. s dogradnjom iz cca 1950. Manja sagrađena 1930. kao gospodarski objekt. U manjoj starini tlocrtne površine cca 50 m2 ,koja se sastoji se od suterena ,prizemlja te terase s ravnim krovom. U suterenu je kuhinja s blagovaonom cca 17 m2 i toaletom cca 2 m2,a u prizemlju se nalazi :boravak cca 20 m2 ,spavaća soba cca 8 m2 i kupaonica cca 2 m2. Terasa je cca 50 m2. Veća kamena kuća sastoji se od 2 etaže,suterena i prizemlja.U suterenu se nalaze:predsoblje cca 34 m2 i spremište cca 24 m2. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe od cca 16 i 23 m2 ,dnevno boravka cca 19 m2,kupaone cca 4 m2,wc 1 m2,tuša cca 3,5 m2,kuhinje cca 17 m2 i ostave cca 5 m2. Parkirna mjesta za više

automobila bila bi na livadici nedaleko od kuća. Obje starine su za unutarnju adaptaciju. U okruženju su drugih stambenih kuća mahom katnica. U blizini se nalazi autocesta Rijeka - Ilirska Bistrica, trgovina, ambulanta i ljekarna je na 5 minuta s autom. Također je u blizini autobusne stanice, a područne škole su na 10 minuta vožnje s autom, ili autobusom. Veća starina renovirana je kompletno prije desetak godina. Postavljen je novi krov, armirano – betonska ploča između kata i prizemlja, postavljena je Hoco vanjska stolarija i Velux krovni prozor. Prizemlje i kat su povezani unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi velika prostorija koja može služiti kao kotlovnica, spremište i konoba. Drugi dio prizemlja veliki je otvoreni prostor. Stepenicama se dolazi na kat gdje su četiri sobe, kuhinja, dnevni boravak, dvije kupaone i dva WC-a. Na katu su postavljene kompletne instalacije za centralno grijanje. Postoji i priprema za klimu. Fasada je uređena. Od preostalih radova potrebno je dovršiti kupaone (veću s kadom i manju s tuš kabinom), mali WC koji je između njih. U kuhinju je potrebno postaviti keramiku. Parket na preostale podne površine. Tako da može reći da je kat izveden u visokoj roh-bau fazi. Kompletno prizemlje objekta ima armirano-betonsku ploču, a ostalo je potrebno dovršiti prema želji i potrebama. Objekt ima vlastito brojilo za struju i vlastiti vodomjer. Dimnjaci su izvedeni. Manja starina kompletno je renovirana 2006. godine. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i WC-om u prizemlju. Granitno stepenište vodi na kat na kojem se nalazi kupaona s tušem, spavaća soba i veći otvoreni prostor različite moguće namjene. Na veliku krovnu terasu dolazi se vanjskim stepenicama. Zbog loše izvedene izolacije spomenute krovne terase došlo je do prodora vode u unutrašnjost objekta. Tako da je sada potrebno opet renovirati sve osim instalacija vode i struje koje su u dobrom stanju. Objekt ima vlastito brojilo za struju i vlastiti vodomjer. Objekti imaju svaki svoje prilazno stepenište tako da to omogućuje i njihovo odvojeno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 300421041-86

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654895  
Agencijska šifra: 300421041-86  
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871