

Istra, okolica Marčane, Kavran, legalizirana kuća u prirodi, Marčana, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Marčane, Kavran,legalizirana kuća u prirodi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1296 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Prodaje se legalizirana kuća u prirodi u vikend naselju u Kavranu, uz sam rub zelene šume. Kuća je građena klasičnim načinom, cigla, beton, izolacija i fasada. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Prozori i vrata su PVC i svi imaju rolete i komarnike. U suterenu su 3 spavaće sobe i kupaona. Prizemlje se sastoji od natkrivene terase,kuhinje-dnevnog, spavaće sobe, kupaone i predsoblja. Na katu je otvoreni prostor sa kupaonom za dovršiti te lijepa velika terasa.Okućnica ima skoro 1300 m<sup>2</sup>, znači mir i tišina. Struja se dobiva od solarnog panela a voda je iz vodovoda, sa kontrolnim satom. U okruženju su i druge kuće, ali ova se nalazi na samom kraju naselja i uz rube zelene šume. Do kuće se dolazi bijelim ucrtanim i održavanim putem. Do plaže u Dugoj uvali je oko 4km, a sa terase na katu se

djelomično vidi i more osim prekrasnog zelenila šume. ID KOD AGENCIJE:  
300041074-452

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654901  
Agencijska šifra: 300041074-452  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015