

## Istra, Poreč moderna vila sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč moderna vila sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216 m <sup>2</sup>
Površina placa:	509 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Istra, Poreč moderna vila sa bazenom i pogledom na more Moderna niskoenergetska vila na dvije etaže u izgradnji, trenutno u fazi ishoda građevinske dozvole. Prostire se na zemljištu površine 509 m<sup>2</sup>, a njezina neto površina iznosi 216 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i

bagovaona otvorenog plana te wc s kupatilom za goste. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i okućnicu gdje se nalazi sunčalište, bazen i roštilj. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom koje imaju pogled na more. Na okućnici se nalaze dva natkrivena parkirna mjesta. Cijela kuća imati će podno grijanje, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor. Udaljenost do plaže 800 m a udaljenost do centra grada 2 km. U ovoj fazi kupac može cijeli projekt prilagoditi sebi i svojim potrebama. Za izgradnju vile koristiti će se najbolji materijali u skladu sa strukom i modernim dizajnom. Tim koji izvodi cijeli projekt ima iza sebe već nekoliko takvih projekata koji se mogu pogledati a samim time uljeva sigurnost budućem kupcu. Očekivani rok završetka 2023.godina. ID KOD AGENCIJE: 300391034-50

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654946  
Agencijska šifra: 300391034-50  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556