

Istra, Vrsar okolica, kuća s pogledom na more, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vrsar okolica, kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	268 m ²
Površina placa:	918 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2004/2005

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Na samo 10 km od grada Vrsara i plaža te 15 km od grada Poreča i plaža nalazi ova prekrasna obiteljska kuća sa prostranom okućnicom i jednim dodatnim apartmanom. Kuća se smjestila na zemljištu od 918 m² a njezina površina iznosi 268 m². U prizemlju kuće se nalazi dodatni apartman koji se u ljeti koristi za turistički najam, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe i jedne kupaone. Iz apartmana se izlazi na terasu gdje se uživa u lijepo uređenom dvorištu. Stan je ukupne površine od 77.40 m². U prizemlju se još nalazi jedan poslovni prostor koji trenutno služi kao garaža. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena su velika balkonska vrata koja omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom

prostoru veliki izvor svjetlosti, tri komforne spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka i blagovaone i jedne spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj sa te visine pruža i pogled na more. Iz kuhinje se isto tako ima pogled na more. Ukupna površina gornje etaže iznosi 130.14 m². Na ulazu za u kuću se nalazi prostrana natkrivena terasa. Grijanje kuće je omogućeno centralnim grijanjem na naftu ili drva i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem koje pruža dodatnu ljepotu. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. ID KOD AGENCIJE: 300391031-226

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654955
Agencijska šifra: 300391031-226
Telefon za kontakt: +385 91 641 2896