

## Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	232 m <sup>2</sup>
Površina placa:	475 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Na prodaju je kuća kuća s 4 stambene jedinice u uređenom prigradskom naselju između Pule, Fažane i Vodnjana, samo 1,2 km od popularne plaža Hidrobaza u Štinjanu. Kuća ima prizemlje i dvije nadzemne etaže, a etaža na 2. katu nije dovršena. U prizemlju je stan od 76 m<sup>2</sup> netto sa kuhinjom, kupaonom, hodnikom, terasom, dnevnim boravkom i 2 spavaće sobe. Stan na 1. katu (80.75 m<sup>2</sup> netto) koji se koristi u turistički najam ima 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 terase, kuhinju i dnevni boravak. Na 2. katu se nalaze još 2 stana ( 1x 32,5 m<sup>2</sup>, 1 x 35,1 m<sup>2</sup>) koja su u u rohbau fazi sa provedenim instalacijama struje i vode. Ukupna veličina parcele je 587 m<sup>2</sup>, a okućnica bez zgrada čini 475 m<sup>2</sup> što je pristojna veličina i daje mogućnost izgradnje bazena i dodatnog objekta po želji i mogućnostima. Prihod od

iznajmljivanja jednog apartmana je cca 6-7 tisuća eura na sezonu, a turisti dolaze već 20 godina. U kuću se treba dodatno uložiti tj. završiti 2 manja apartmana na 2. katu, možda napraviti i bazen i onda bi se potencijal za zaradu od rentanja mogao i više nego udvostručiti. Blizina Pule i Fažane te mnogih plaža nadomak ove lokacije daju ovoj nekretnini dodatnu vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 300041074-447

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655012  
Agencijska šifra: 300041074-447  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015