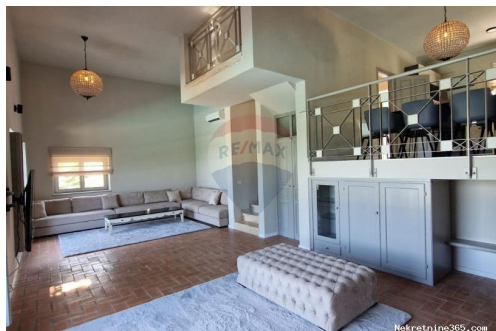


## Istra, Kaštelir okolica rustikalna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kaštelir okolica rustikalna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	604 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2011

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Istra, Kaštelir okolica rustikalna vila s bazenom U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Kaštelira smjestila se ova prekrasna rustikalna vila s bazenom. Njena površina je 210m<sup>2</sup> na tri etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u kuhinju koja ima izlaz na terasu sa koje se pruža predivan pogled na prirodu i more. Na istom katu nalazi se jedna soba. Stepenicama se spuštamo u prizemlje gdje se nalazi galerija iz koje se izlazi na bazen. Na prvom katu nalazimo četiri sobe i tri kupatila. Vila ima okućnicu od 604m<sup>2</sup>. Imanje ima svoj poseban ulaz i zatvorenu kapiju tako da čini zasebnu cijelinu koja pruža privatnost. Unutar tog prostora nalaze se parkirna mjesta. Nekretnina zanimljiva i kao investicija. U okolici ove vile nudi se bogata gastro ponuda i ima nekoliko poznatih vinara što čini ovu nekretninu još

zanimljivijom. Od Poreča je udaljena svega 10-tak minuta. Vila i okoliš su upravo adaptirani, renovirani i osvježeni! ID KOD AGENCIJE: 300391034-41

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655094  
Agencijska šifra: 300391034-41  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556