

## OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	189 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	672,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se villa, u naravi dvojni kuća sa svojim vrtom i bazenom. Villa se nalazi u južnom dijelu građevine s ulazom na sjeverozapadnoj fasadi. U Prizemlju je ulazni prostor iz kojeg se može pristupiti kupaonici, konobi i prostoru kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Konoba ili radna soba ima jedna prozor na sjeverozapadnoj fasadi i jedna vrata na jugoistočnoj fasadi preko koji se izlazi na vanjsku terasu. Prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka zauzima većinu prizemlja. Prizemlje ima prozore na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj fasadi, te kliznu staklenu stijenu na jugoistočnoj fasadi preko koje se pristupa na vanjsku terasu. U sklopu terase se nalazi bazen. U prostoru kuhinje, blagovaonice i

dnevnog boravka se nalazi stubište koje vodi na 1. kat. Na prvom katu se iz hodnika pristupa ostalim sobama. U dvije spavaće sobe se ulazi preko manjeg hodnika iz kojeg se također pristupa zajedničkoj kupaonici. Te dvije sobe i kupaonica imaju prozore na jugozapadnoj fasadi. Treća spavaća soba je na jednom jugoistočnom kraju hodnika, ima garderobu i vlastitu kupaonicu. Soba ima prozor na jugozapadnoj fasadi koji se spaja s kliznom staklenom stijenom jugoistočnoj fasadi preko koje se pristupa balkonu. Kupaonica ima prozore na jugoistočnoj i sjeveroistočnoj fasadi. Na drugom kraju hodnika se nalazi četvrta spavaća soba koja također ima garderobu i vlastitu kupaonicu. U prostoru garderobe se nalazi jedan prozor na sjeverozapadnoj fasadi, te u prostoru sobe se nalaze klizna staklena stijena preko koje se pristupa natkrivenoj terasi. Kupaonica ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi. Do mora i plaže je 1000 metara Agent se nalazi na otoku Krku na broj telefona +385916413300 ili na email: m.petrovic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621003-1194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655117  
Agencijska šifra: 300621003-1194  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300