

## OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	672,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se villa, u naravi dvojni kuća sa svojim vrtom i bazenom. Villa se nalazi na sjevernom dijelu građevine s ulazom na sjeverozapadnoj fasadi. Ulazi se u ulazni prostor iz kojeg se pristupa toaletu, manjem hodniku te prostoru dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Manji hodnik vodi u konobu. Konoba ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi i vrata na jugoistočnoj fasadi preko kojih se izlazi na vanjsku terasu, konoba se može koristiti kao radna soba ili spremište. U prostoru konobe se također nalaze vešeraj. Prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice zauzima većinu prizemlja. Ima klizne staklene stijena na jugoistočnoj i sjeveroistočnoj fasadi preko kojih se izlazi na vanjsku terasu. Na sjeveroistočnom

dijelu terase se nalazi bazen. U prostoru dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice se nalazi stubište koje vodi na 1. kat. Na prvom se iz hodnika pristupa ostalim prostorijama. Na južnom dijelu hodnika se nalazi prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Kupaonica ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi, dok soba ima prozor na jugoistočnoj fasadi. Druga i treća soba se nalaze po sredini. obje sobe imaju vlastite kupaonice, te staklene klizne stijene na jugoistočnoj fasadi preko kojih se pristupa na zajednički balkon. Na sjevernom kraju hodnika se nalazi četvrta soba. Soba ima vlastitu kupaonicu i garderobu i prozor na jugoistočnoj fasadi koji se spaja s kliznom staklenom stijenom na sjeveroistočnoj fasadi preko koje se pristupa na sjeverni balkon. Do mora i plaže je 1000 metara. Agent se nalazi na otoku Krku na broj telefona +385916413300 ili na email: [m.petrovic@remax-krk.hr](mailto:m.petrovic@remax-krk.hr) ID KOD AGENCIJE: 300621003-1193

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655118  
Agencijska šifra: 300621003-1193  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300