

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljjenje 4/2023, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 112 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 7
Cijena: 388,000.00 €
Ažurirano: Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 112m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova, ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, sanitarni čvor, a dalje se unutarnjim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored prostorija: Hodnik, 2 prostrane spavaće sobe i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana

se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 103m². U cijenu stana uključena je garaža od 18m² i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime, odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m²K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetska certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama, navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dovršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023, a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 388 000 eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-586

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655119
Agencijska šifra: 300571003-586
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035