

Otok Krk, Njivice, dvojna vila sa predivnim pogledom na more, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Njivice, dvojna vila sa predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,340,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022/2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U Njivicama na otoku Krku smjestila se ova moderna visoko kvalitetna dvojna vila sa bazenom te samo 100 m od mora u izgradnji. Obje vile biti će etažirane te je u naravi dvojni objekat. Vila se sastoji od prizemlja i kata sa sveukupno 165,69 m² stambene površine i cca. 300 m² okućnice. U prizemlju vile nalazi se veliki prostrani otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavonicom, spreimištem te jednim toaletom za goste. Iz dnevnog boravka dolazimo na veliku natkrivenu terasu i bazen te vanjski roštilj pored kojeg se nalazi i vanjski tuš. Na katu vile smjestile su se četiri spavaće sobe sa tri kupaonicama i terasama sa kojih se pruža predivan pogled na more i kvarner. Vila će biti opremljena klima uređajima,

protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, aluminijskom stolarijom sa komarnicima. Bazen imat će pripreme za grijanje te će biti obložen folijom. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu sa navodnavanjem. Noću ova predivna vila pružati će također jedinstveni ugođaj jer je će biti u cjelosti osvijetljena. Sve ostaklene površine su posebno velikih dimenzija, što zahvaljujući sunčanoj poziciji stvara poseban dojam prozračnosti tijekom cijele godine. Svaka soba ima osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak. Planirani završeci radova i ishodaenje uporabne dozovole su 2023.godina. Radi svoje blizine moru, plažama i svim bitnim sadržajima ova vila idealna je za turizam ili za cjelogodišnje korištenje. Za sva pitanja kao i za termin za razgledavanje slobodno se javite agentici koja se nalazi na otoku Krk. ID KOD AGENCIJE: 300621007-118

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655146
Agencijska šifra: 300621007-118
Telefon za kontakt: +385 51 309 703