

## Prizemnica sa okućnicom od 2.071 m2, kategorizirana za iznajmljivanje, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica sa okućnicom od 2.071 m <sup>2</sup> , kategorizirana za iznajmljivanje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2071 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Opis

Opis: Prodaje se kuća u Valturi (10 km od Pule u Istri) od 144 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika dvije sobe, dva kupatila, konobe i dvije velike natkrivene terase. Dvorište je površine 2.071 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi natkrivena terasa i ljetna kuhinja. U cijelosti je ograđeno, održavano i ukrašeno biljkama i stablima. Dvorište zapravo predstavlja zasebnu katastarsku česticu površine 1.148 m<sup>2</sup>, pa se na istoj može graditi još jedna ili više kuća. Također, moguće je napraviti bazen, te eventualno saunu i jacuzzi, čime bi se upotpunila ponuda turistima obzirom se kuća iznajmljuje od travnja do listopada. Kuća ima svu urednu dokumentaciju, pa se može kupiti i na kredit. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	655154
Agencijska šifra:	445
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844