

## Istra, Umag, vila s bazenom 1. red do mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, vila s bazenom 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	892 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1969

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Umag je turistički grad na zapadnoj obali Istre koji nudi besprijevano čisto more, sve potrebne turističke sadržaje a s druge strane mir i osjećaj lagodnog života. S obzirom na svoj položaj i blizinu granice, odlično je povezan s ostatkom Europe. Na atraktivnoj lokaciji, u centru Umaga, smjestila se vila prvi red do mora. Vila je smještena na zemljištu od 892 m<sup>2</sup>, savršeno uređene okućnice, bazenom, tušem, sunčalištem, natkrivenom terasom i vanjskim kaminom. Sama kuća je koncipirana od glavnog dijela i još dva zasebna stana idealna za primanje gostiju. U sklopu kuće je i praonica, spremište, teretana i prostor za opuštanje s jacuzzijem. Glavni dio kuće je koncipiran od prizemlja gdje je smješten dnevni dio, odnosno veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu, spavaća soba i

kupaonica. Na katu kuće uz prostor za odmor, nalaze se još 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. S velike terase pruža se predivan panoramski pogled na more. Svaki kutak kuće je besprijekorno uređen i odiše luksuzom. Vila pruža izniman osjećaj ugodnosti i intime. Nekretnina vrijedna svakog pogleda. ID KOD AGENCIJE: 300441016-71

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655163  
Agencijska šifra: 300441016-71  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067