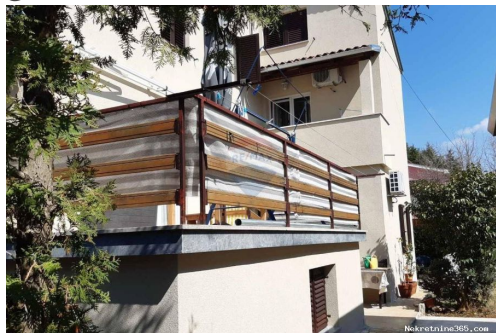


## Istra, Poreč, samostojeća apartmanska kuća samo nekoliko minuta do centra grada - 617m2, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, samostojeća apartmanska kuća samo nekoliko minuta do centra grada - 617m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	617 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	13
Broj kupatila:	6
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1982

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Poreč, samostojeća apartmanska kuća udaljena samo nekoliko minuta od centra grada - 617m2 Kuća se sastoji od glavnog stana koji se proteže na 3 razine. Glavni

stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te jedne sobe sa kupatilom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Na polukatu se nalazi soba sa kupatilom. Drugi kat ima dvije spavaće sobe i kupatilo te još jednu natkrivenu terasu. Također u sklopu kuće se nalaze 3 apartmana veličina od 28m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> i 55m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima sobu, kuhinju kupatilo i svoju terasu. U sklopu kuće također je 1 garaža, spremište-konoba, kotlovnica. U dvorištu je još jedna vanjska montažna garaža. Na tavanu kuća ima još 2 odvojena iskoristiva prostora max. visine 180cm. Kuća ima 6 parkirnih mjesta u sklopu okućnice. 2021 godine promjenjena je stolarija te je napravljena nova termo fasada. Kuća ima savršenu lokaciju jer se nalazi u mirnom djelu grada a istovremeno je u blizini svih glavnih sadržaja, centra grada i plaža na svega 500-1000 metara. Idealna lokacija za življenje ili bavljenje turizmom. Uredna i čista dokumentacija. Pozivamo u razgled! ID KOD AGENCIJE: 300391034-23

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655300  
Agencijska šifra: 300391034-23  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556