

Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem, Vodnjan, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Na prodaju je dvoetažni stan od 63,33 m² koja su upisana u vlasničkom listu sa dvorištem od 125 m² na korištenje. U naravi, stan ima oko 85 m² jer je nadograđena terasa od cca 15 m² te dodatne dvije prostorije (mala kuhinja u prizemlju te manji dnevni boravak na katu), ukupno cca 20 m² koji nisu ucrtani na česticama. U prizemlju se nalaze hodnik, spremište, kupaona, dnevni boravak i kuhinja-blagovaona. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik, kupaona te dograđeni dnevni boravak s izlazom na terasu. Veza između prizemlja i kata postoje i unutarnjim i vanjskim stepeništem. Vlasnici su renovirali i uredili stan 2014 godine kada su postavili i betonske ploče za međukatnu kontstrukciju. Stan je u zgradi samo sa još dva stana, a izgrađena je na dvije čestice. Orijeantiran je na dvorište od 125 m² kojeg samo vlasnici ovog stana koriste. Također, na jednoj od čestica se nalazi i pomoćna zgrada koja je ucrtana, a koju su uredili i koriste sadašnji vlasnici koji su otkupili stan od grada Vodnjana. Prilaz stanu je moguć iz dvije ulice, s jedne strane hodnikom na 1.kat, a sa druge preko privatnog portuna

kroz dvorište na prizemlje. Sve u svemu, ova nekretnina ima ono što mnoge nekretnine u staroj jezgri Vodnjana nemaju, a to su osim betonske međukatne konstrukcije, dvorište i mogućnost prilaza sa dvije strane. ID KOD AGENCIJE: 300041074-434

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655401
Agencijska šifra: 300041074-434
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015