

## OPATIJA, LOVRAN - SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA, POGLED, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA, POGLED
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	727,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1983

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

LOVRAN - kuća s potpuno otvorenim pogledom prema moru, ukupne stambene površine 300 m<sup>2</sup>, sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi stan površine 65 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaone,

spavaće sobe i spremišta. U prizemlju površine 120 m<sup>2</sup> nalaze se dnevni boravak, kupaona, 4 spavaće sobe, kuhinja, toalet i ostava. Na prvom katu površine 92 m<sup>2</sup> smještene su 2 spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, kupaonica, toalet, ostava, terasa i balkon. U sklopu lijepo uređene okućnice od 700 m<sup>2</sup>, prepune zelenila, postoje 4 parkirna mjesta, od kojih su 2 u garaži. Kući također pripada neuređeni tavan površine 90 m<sup>2</sup>, dodatni prostor površine 15 m<sup>2</sup>, konoba površine 12 m<sup>2</sup> te radiona. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, te je idealna za odmor ljeti, bavljenje turističkom djelatnosti, a blizina mora, te odlična lokacija na Opatijskoj rivijeri daju joj posebnu draž. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300421020-512

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655432  
Agencijska šifra: 300421020-512  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5560