

Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	188 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,226,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Moderni penthaus u zgradi vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova koja se gradi na

iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te deset minuta šetnje do starog grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. PENTHOUSE S6 – 2.kat i potkrovlje – 188.37 m² + garaža 34 m² + ostava 8.15 m² Na donjoj etaži se nalazi ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 16.29 m², 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, wc, ostava. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, lounge zona s jakuzzi i saunom te izlazom na krovnu terasu od 20.21 m². Ukupna površina unutarnjeg prostora 151.87 m² + natkrivena terasa 16.29 m² + krovna terasa 20.21 m². Stanu pripada ostava od 8.15 m² te dupla garaža ukupne površine 34 m². OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUCO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-481

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655455
Agencijska šifra: 300041070-481
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511