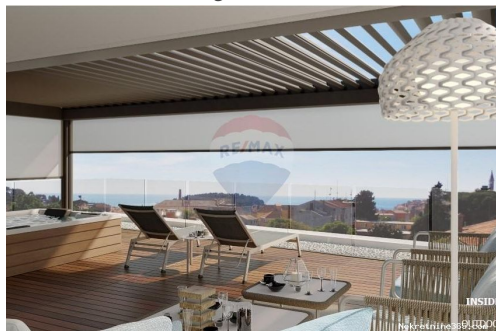


## Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 227 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:         | 2  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 3  |
| Cijena:        | 1,410,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 08, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2022



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |

### Opis

Opis: Prodaje se luksuzni, moderni penthaus od 227m2 sa 3S+DB, krovnom terasom i pogledom na more, u novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete sa 3 stana gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta lagane šetnje

do starog grada. Gradi tvrtka koja je poznata po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova na ljeto 2023.godine. PENTHAUS – 2.kat i potkrovlje – 227 m<sup>2</sup> Na donjoj etaži se nalazi ulazni prostor i hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 21.81 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, od kojih jedna ima izlaz na balkon od 4.13 m<sup>2</sup>, wc, praonica/ostava. Na gornjoj etaži se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, saunom te izlazom na krovnu terasu od 30.99 m<sup>2</sup>. Stanu pripada drvarnica od 16.56 m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-476

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655478  
Agencijska šifra: 300041070-476  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511