

Istra, Rovinj, luksuzan stan u centru Rovinja sa prostranom terasom, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, luksuzan stan u centru Rovinja sa prostranom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	156 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	984,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Prodaje se luksuzni stan od 156.71 m² s prostranom terasom, u modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Vrhunska kvalitetna zgrada sa 3 stana gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta šetnje do starog grada. Pouzdana tvrtka koja je poznata po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. STAN 2 – 1.kat – 156.71 m² Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na

natkrivenu terasu od 21.81m², 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a, walk-in garderobe, balkona. Netto površina unutrašnjost stana je 130.77m² + terasa i balkon. Stanu još pripada drvarnica od 16.11 m² te 2 parkirna mjesta ukupne površine 25 m². OPREMA: • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-475

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655479
Agencijska šifra: 300041070-475
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511