

## Istra, Štinjan, samostojeća kuća sa bazenom u blizini najljepših plaža u Istri, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Štinjan, samostojeća kuća sa bazenom u blizini najljepših plaža u Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	739 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: prodaje se samostojeća dvokatnica sa bazenom u Štinjanu. Površina kuće je 270m<sup>2</sup>, a veličina parcele je 739m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao katnica a u prizemlju su smještene veliki dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, dodatna soba koja se može koristiti kao radna soba ili po želji budućeg vlasnika, spavaća soba sa garderobom i kupaonicom, toalet, kotlovnica, prostorija sa jacuzzijem. Na katu su tri velike spavaće sobe svaka sa svojom garderobom, kupaonicom i terasom. U dvorištu objekta je bazen, vanjsko navodnjavanje trave, bušotina vode, te natkrivena vanjska ljetna kuhinja sa kaminom. Grijanje je na klima uređaje te centralno na struju ( dizalica topline ). Na prednjoj strani objekta su smještene 4 parkirna mjesta. Kuća

se prodaje potpuno namještena, uredna dokumentacija. ID KOD AGENCIJE:  
300041090-238

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655488  
Agencijska šifra: 300041090-238  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157