

ISTOČNA ISTRA - Eksluzivna villa s pogledom na more, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTOČNA ISTRA - Ekskluzivna villa s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodajemo ekskluzivnu villu na odličnoj poziciji nedaleko od Uvale Krnica s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Ova vrhunska nekretnina koja pruža sve najbolje što moderna kuća iz 2021. godine može dati proteže se na dvije etaže ukupne površine od 220 m². U prizemlju se je smjestila kuhinja s najboljim kućanskim aparatima, prostrana blagovaona i dnevni boravak u kojem imamo kamin, a iz kojeg možemo direktno izaći na bazen, soba sa saunom, te kupaonica. Na kat se penjemo unutarnjim stubištem gdje dolazimo do tri prostrane spavaće sobe s walk in ormarom, vlastitom kupaonicom i izlazom na svoju terasu iz koje se pruža fenomenalni panoramski pogled na more i uvalu Krnica. Iz gornjeg kata

možemo se vanjskim stubištem popeti na krovnu terasu gdje se nalazi jacuzzi i uživati u prelijepom pogledu koji će i najzahtjevnijeg kupca oduševiti. Kuća je opremljena podnim grijanjem na struju, pet klima uređaja za grijanje i hlađenje, visokokvalitetnom stolarijom i električnim roletama, alarmom, parlafonom, te vrhunskom izolacijom. U dvorištu površine 600 m² smjestio se je bazen sa slanom vodom i grijanjem vode, roštilj, ljetna kuhinja i travnjak s automatskim navodnjavanjem. Parking 3 automobila. Ukratko, kuća pruža sve što moderna arhitektura i tehnika mogu dati, zadovoljavajući tako i najzahtjevnije klijente. Udaljenost od sadržaja poput plaža, restorana i trgovina je nekoliko minuta vožnje.
ID KOD AGENCIJE: 300391033-189

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655508
Agencijska šifra: 300391033-189
Telefon za kontakt: +385 91 641 6100