

Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora, Rab, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1979

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Palit
Poštanski broj:	51280



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kuća od 172m² građena 1979 smještena je na parceli od 3500m². Nalazi se na 2 minute hoda od mora, u mirnijem predjelu, a još uvijek blizu centra grada, uz gradski lungomare. Preko puta poluotoka Frkanja, u blizini kamporskog muzeja, velikog samoposluživanja i suhe marine. Objekt traži potpunu renovaciju: potrebne su izmjene instalacija, stolarije, keramike. U kući nema tragova vlage niti nekog većeg propadanja. Građena je ne šparajući na prostoru što budućim investitorima nudi mnogo mogućnosti prilikom renovacije i prenamjene prostorija. Kuća se sastoji od prizemlja (kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak, ljetna kuhinja i blagovaona, kupaonica i gostinjski wc), prvog kata (4 spavaće sobe, 2 balkona i jedna terasa, kupaona) te potkrovlja. Kuća je smještena na rubnom dijelu parcele

koja se proteže na 3500m2. Iz same kuće se pruža pogled na ostatak parcele te na brdašce na drugom kraju kotline. Na ostatku parcele je moguće sagraditi maksimalno 4 nova objekta, luksuznu vilu s bazenom...ovisno o viziji investitora. Svih 3500m2 je u građevinskoj zoni. Parcela je na odličnoj mikrolokaciji te mada trenutno nema pogleda na more, u samoj je blizini mora. Blizu centra starog grada Raba, rijetkost je pronaći parcelu tih dimeznija u građevinskoj zoni. Ovo je odlična investicija za nekoga tko se želi baviti luksuznim turizmom ili izgradnjom stambenih zgrada. ID KOD AGENCIJE: 300621001-11

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655511
Agencijska šifra: 300621001-11
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055