

## Zagreb, Črnomerec, dvoetažni stan ( 6 stambenih jedinica ) 292 m2 s vrtom 334 m2 + 4 PM, Črnomerec, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Črnomerec, dvoetažni stan ( 6 stambenih jedinica ) 292 m2 s vrtom 334 m2 + 4 PM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	545,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1969

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: DVOETAŽNI STAN U DUPLEX KUĆI, VRTLARSKA, 351 m2. Prostrani dvoetažni objekt neto površine 292 m2 (bruto 351 m2) na parceli/vrtu od 334 m2, sastoji se od 6 stambenih jedinica izvrsnog rasporeda (mogućnost zasebnog najma ili preinake u hostel). Na 1. katu neto površine 136 m2 nalaze se 2 namještena

stana. Jedan se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, loggie i hodnika, a drugi od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. U potkrovlju neto površine 120 m<sup>2</sup> nalaze se 4 odvojene stambene jedinice: Stan 1 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stan 2: 1 prostorija + kupaonica - roh bau Stan 3: 1 prostorija - visoki roh bau Stan 4: 1 prostorija + balkon - visoki roh bau U podrumu 2 pripadajuća spremišta (7,87 m<sup>2</sup> + 6,51 m<sup>2</sup>), a u dvorištu 2 natkrivena i 2 nenatkrivena parkirna mjesta. Objekt i okućnica na ravnoj parceli, na uzvišenom dijelu u centru grada s prekrasnim pogledom. Zbog koncepta izuzetna prilika za investiciju: za život te istovremeni najam odvojenih stanova i/ili hostel. Vrlo atraktivna lokacija u blizini javnog prijevoza (tramvaj i autobus) kao i svih potrebnih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 300431046-45

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655595  
Agencijska šifra: 300431046-45  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7009