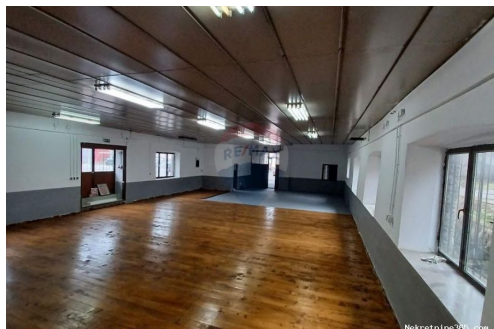


## Delnice - Industrijska hala 847 m2, Delnice, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Delnice - Industrijska hala 847 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	652 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	115,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Delnice
Poštanski broj:	51300



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U neposrednoj blizini centra Delnica, u industrijskoj zoni prodaje se hala u naravi prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju je hala veličine 195 m<sup>2</sup>, te se osim radnog dijela prostora nalazi i jedan toalet. Na prvom katu se nalaze tri kancelarije i jedan toalet, te manja čajna kuhinja, ukune površine 150 m<sup>2</sup>. Također, drugi dio prvog kata je dodatni skladišni prostor, te nudi više mogućnosti za uređenje, ovisno o potrebama novog vlasnika. Potkrovlje je također iskoristivo kao dodatni skladišni prostor, te je trenutno visoki roh bau. Hali se može pristupiti kamionima/šleperima, te nudi i više nego dovoljno mjesta i prostora za parkiranje više vozila. Sa vanjske strane hale postoje tri dodatna skladišna prostora, te jedan natkriveni i zaštićeni dio kao dodatno skladište, koje je sadašnji vlasnik koristio za spremanje drva za ogrijev. Hala je prazna i dostupna odmah, te je vlasnik godinama ulagao u održavanje i adaptaciju svih djelova nekretnine, te je provukao

i kompletnu instalaciju za centralno grijanje, ali je izvor topline prepustio na izbor novom vlasniku. ID KOD AGENCIJE: 300431067-25

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655599  
Agencijska šifra: 300431067-25  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0193