

Zagreb, Gračani, kuća 296 m², okućnica 599 m², garaža, Podsljeme, Kuća

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m ²
Površina placa:	599 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1985

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Dodatne informacije

Energetski razred: E

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža Prodaje se kuća površine 296 m2 u zagrebačkom gradskom naselju Gračani. Kuća ima okućnicu površine 599 m2 na kojoj se nalazi brižno održavani vrt koji je idelan za obiteljska druženja te manja pomoćna zgrada u kojoj se nalazi garaža sa ljetnom kuhinjom te izdvojena manja ostava za drva. U kuću se ulazi sa dva ulaza, sa ulične strane te iz dvorišta. Ova nekretnina ima dvije etaže. Na prvoj prizemnoj se nalazi kuhinja, dnevni boravak, ostava, kupaonica sa toaletom, spavaća soba, manje spremište

ispod stepenica, podrumске prostorije i kotlovnica. Na drugoj etaži se nalazi terasa sa prekrasnim pogledom prema Šestinama, odvojena kupaona, odvojen toalet, tri spavaće sobe, kuhinja te balkon sa kojeg se vidi Medvednica. Dodatni potencijal ove kuće leži u iskoristivosti tavanских prostorija. Soba na tavanu vodi do druge velike terase koja budućem vlasniku pruža prekrasan pogled. Kuća i pomoćna zgrada su legalizirani 2013. godine. Sukladno namjeni, kuća bi trebala proći kroz manju adaptaciju. Do Gračanske ceste je potrebno nekoliko minuta pješice gdje se nalazi javni prijevoz. Do dječjeg vrtića, osnovne škole te svih relevantnih sadržaja je potrebno svega nekoliko minuta vožnje osobnim vozilom. Ova nekretnina je idealna za veliku obitelj, poduzeće i investitore a zbog blizine Parka prirode Medvednica i za ljubitelje prirode te sportskih aktivnosti na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 300601008-10

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655642
Agencijska šifra: 300601008-10
Telefon za kontakt: +385 91 641 0073