

## Kaštel-Buje lijepa obiteljska kuća modernog dizajna, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel-Buje lijepa obiteljska kuća modernog dizajna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	415 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

U Kaštelu kod Buja nalazi se ova predivna kuća modernog dizajna, izgrađena na poziciji s koje se pruža pogled na more i prirodu. Kuća je izrađena u modernom stilu otvorenog koncepta, u prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba s kupaonom, i wc za goste. Kroz velike staklene stijene izlazi se na veliku terasu s koje se pvc okna sa trosloknim staklom, komarnicima i roletama na struju predivan pogled na veliki bazen i dalje na prirodu i more. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sasvojom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruže predivan pogled na more. Savršeno riješeni parkirni prostor otvara mogućnost lijepog uređenja okućnice koja se prostire na 415m<sup>2</sup> površine a sama kuća ima neto površinu od 207,55m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Kuća je opremljena klimatizacijskim uređajima Split sistem sa 5 unutarnjih jedinica. Grijanje je osigurano putem podnog grijanja na dizalicu topline. Prozori i vrata su pvc sa troslojnim staklima, komarnicima i roletama na struju. Bazen je veličine 7x4m. Blizina graničnog prijelaza, super pogled, uređenost same kuće i okućnice čini ovu kuću super prilikom za uživanje u mirnom obiteljskom životu, ali i investicijom koja bi se kroz turistički najam brzo vratila nazad. ID KOD AGENCIJE: 300391028-112

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655646  
Agencijska šifra: 300391028-112  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0001