

Istra, Poreč, okolica, dvojna kuća za odmor u manjem mjestu, Poreč, Kuća

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra,Poreč,okolica, dvojna kuća za odmor u manjem mjestu |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 288 m ² |
| Površina placa: | 676 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 7 |
| Cijena: | 735,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 30, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Perci |
| Poštanski broj: | 52440 |



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Na prodaju je velebna dvojna kuća za odmor u lijepom manjem istarskom mjestu nedaleko od prelijepog Poreča. Svaka kuća ima svoju privatnost, poseban ulaz, parking, bazen (24 m²) i okućnicu s natkrivenom terasom i roštiljem. Kuća na dvije etaže je kvalitetno građena i opremljena s dobrim i funkcionalnim namještajem u svrhu turističkog iznajmljivanja. U oba dijela su po 4 komforne spavaće sobe s kupaonama te kuhinja-blagovaona i dnevni boravak. Uglavnom, jako elegantna nekretnina s jasnim ciljem zarade od turističkog iznajmljivanja s prihodima od 20 do 25 tisuća Eura po sezoni, po objektu. Oglašena cijena je za cijeli dvojni objekat, a ukoliko se kupuje samo jedan dio kuće, cijena je 375000 Eura. Zbog svoje lokacije i vlasničke povezanosti sa susjednom dvojnou kućom

istog tipa te dodatnog zemljišta uz kuću od cca 4000 m², šume, od kojih je oko 1000 m² u građevinskoj zoni, postoji mogućnost kupnje cjelokupnog imanja te kreacije dodatnih sadržaja u smislu mini holiday resorta. Ovo bi trebala biti prilika za investitore s većim budžetom i dugoročnim strateškim planovima daljnjeg razvoja ove lijepe lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300041074-403

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655706
Agencijska šifra: 300041074-403
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015