

## Poreč, Kaštelir-kuća s bazenom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Kaštelir-kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	436 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Predstavljamo kuću s bazenom mirne lokacije na parceli od 436 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2016. g. na lijepoj i njegovanoj okućnici gdje obiluju nasadi mediteranskog bilja. U dvorištu dominira lijep i velik bazen sa sunčalištem. Tu je smještena i ljetna kuhinja s kaminom. U prizemlju kuće nalaze se hodnik, spremište, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na veliku, natkrivenu terasu, te kupaonica. S terase pružaju se lijepi pogledi prema prirodi i moru. Stepenište vodi do prvog kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje pogled seže sve do mora. Na katu je još jedna kupaonica. Kuća je lijepo namještena, vrlo ugodnog okruženja, mirna lokacija, idealna je kao nekretnina za rentanje, jer je posao iznajmljivanja već uhodan, tako

da bi budućim vlasnicima mogla donijeti dodatne prihode od iznajmljivanja u ljetnim mjesecima. U samom mjestu ima trgovina, vrlo dobra gastro ponuda, škola, apoteka, dvorana, barovi, pekare... Do grada Poreča i do prekrasnih plaža stiže se za svega 10 min vožnje. ZBOG SVEGA NAVEDENOG POZIVAMO U RAZGLED OVE KUĆE!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-263

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655714  
Agencijska šifra: 300391017-263  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428