

Istra, Umag, kuća i konoba, Umag, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:
656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, kuća i konoba
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	986 m ²
Površina placa:	1342 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1975/1995

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: U ponudu smo dobili prekrasnu nekretninu u blizini Umaga koja se sastoji od kuće, konobe, te pomoćnog objekta. Nekretnina se s okućnicom prostire na 1.900 m², od čega ona zauzima 1342 m². Kuća se sastoji od 3 etaže, u prizemlju se nalaze 4 sobe/apartmana, svaka sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze 4 sobe,

kuhinja i dnevni boravak, te su tu i 4 kupaonice. S kata se ide u potkrovlje, koje sadrži 2 sobe koje je potrebno preurediti, te veliku terasu koja ima pogled na more. Grijanje je na klima uređaj te postoje 2 kotlovnice za naftu. Ispod kuće se nalazi veliki podrum. Nadalje, kod pomoćnog objekta se nalazi potpuno sređena konoba koja je uspješan obiteljski posao dugi niz godina. Iznad konobe se nalaze još 2 stana, jedan manji od 50 m² s jednom spavaćom sobom, te veći od 90 m² i 2 spavaće sobe. Iza tog objekta nalazi se još jedno spremište kao i praonica, koje je moguće preurediti u sobe te iznajmljivati kao takve, ukoliko se kupci žele baviti turizmom. Treba napomenuti kako ova nekretnina sadrži 4 parkirna mjesta te garažu. Prednost je svakako i velika okućnica odnosno vrt koji daje budućim vlasnicima puno mogućnosti. Sveukupno, sastoji se od 13 spavaćih soba, od čega 2 treba preurediti. More je udaljeno svega 300-400 metara od same kuće. Savršena prilika za osobe koje se žele baviti turizmom i ugostiteljstvom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-43

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655761
Agencijska šifra: 300441016-43
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067