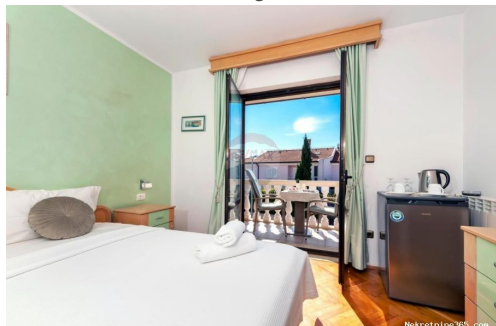


ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m2, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1996

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: U Rovinju prodajemo prostranu kuću kvalitetne gradnje koja se prostire na 4 etaže, površine 600 m² na okućnici od 300 m² gdje se smjetio bazen sa plažom. U prizemlju se nalazi jedan apartman površine 120 m² a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice, konobe sa kaminom i kotlovnica.

Na 1. katu se nalazi veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja, 1 spavaća soba sa terasom, kupaonica i wc. Na 2. katu se nalaze 3 sobe koje služe za turistički najam. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu i balkon s pogledom na vrt i opremljene su Daikin klima uređajima. Na 3. kat se nalazi zaseban novi apartman od 150 m² i pogled na more te stari grad i sv. Eufemiju. Svaki kat ima zasebno brojilo za struju. U kući su korišteni samo najbolji materijali poput hrastovih parketa debljine 2cm, vrata, šank u kuhinji, stepeništa - sve izrađeno od masivnog slavonskog hrasta. Namještaj je izrađen po mjeri. Kuća ima centralno grijanje na naftu, moguće je koristiti i grijanje na plin. Kuća je priključena na optički internet. Na ulazu je i jedno natkriveno parkirno mjesto. U dvorištu kuće se nalazi bazen sa plažom kao i veliki kameni stol s kamenom klupom za 8 osoba prekriven velikom tendom. Ispred kuće je također terasa za uživanje u mediteranskoj hortikulturi gdje su posađene razne voćke. Mirna mikrolokacija. Stari grad se nalazi na udaljenosti od 2km a najbliža plaža manje od kilometar. Kuća se prodaje kompletno namještena osim 3. kata koji će biti u roh bau fazi. ENGLISH In Rovinj, we are selling a spacious house of quality construction that spreads over 4 floors, 400 m² on a plot of 300 m² where the pool with the beach is located. On the ground floor there is one apartment of 120 m² and consists of a living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, cellar with fireplace and boiler room. On the 1st floor there is a large living room with access to the terrace, kitchen, 1 bedroom with terrace, bathroom and toilet. On the 2nd floor there are 3 rooms that are used for tourist rental. All rooms have a private bathroom and a balcony overlooking the garden and are equipped with Daikin air conditioning. Each floor has a separate electricity meter. Only the best materials were used in the house, such as 2 cm thick oak parquets, doors, a bar in the kitchen, stairs - all made of solid Slavonian oak. The furniture is made to measure. The house has oil central heating, it is possible to use gas heating. The house is connected to optical internet. There is also a covered parking space at the entrance. In the yard there is a swimming pool with a beach and a large stone table with a stone bench for 8 people covered with a large awning. In front of the house is also a terrace to enjoy the Mediterranean horticulture where various fruit trees are planted. Quiet microlocation. The old town is located at a distance of 2km and the nearest beach less than a kilometer. The house is for sale fully furnished except for the 3rd floor which will be in the roh-bau phase. ID KOD AGENCIJE: 300571006-65

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 655828
Agencijska šifra: 300571006-65
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182