

RIJEKA, CENTAR - luksuzan stan površine 300 m2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - luksuzan stan površine 300 m2
Nekretnina za:	Najam
Površina:	296 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,500.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Stan u srcu Rijeke, tik uz samu Rječinu u staroj, potpuno obnovljenoj zgradi nalazi se luksuzni stan od 300 m². Nalazi se na 3. katu stare, ali potpuno obnovljene zgrade koje je zaštićena u Konzervatorskom uredu Rijeka pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske. Ova zgrada ima i veliko povijesno značenje, s balkona na prvom katu držali su se govori od državne važnosti. Zgrada ima novi krov, novo stubište, novu fasadu i kompletno nove prozore i grilje. Sagrađena je 1900. godine i boja fasade i prozora je istovjetna boja austrijskog dvorca Schonbrunn. Ovaj se stan nalazi na cijelom katu te zgrade. Kompletno je zaštićen alarmnim protuprovalnim sustavom i direktno dojavno spojen sa zaštitarskom firmom. Detaljnije o stanu: KUHINJA ima 27.5 m² – ima podno grijanje, dvije vrste rasvjete, golemi televizor, ima dva prozora i pogled na atrij. Sunce je ujutro na toj strani. Namještaj u kuhinji je napravljen po narudžbi, a dizajnirao ga je priznati interior designer. Kuhinja je u vintage stilu i svi aparati su iz SMEG vintage linije. Kuhinjska ploča i ploča golemog otoka nasred kuhinje su velike

monolitne, pune drvene plohe. Kuhinjski otok je zamišljen kao dnevno mjesto za jedenje i za druženje. DNEVNI BORAVAK Centralna prostorija ovoga stana je veličine čak 80 m². Napravljena je od 4 manje prostorije. Ima otvoreni pogled na Rječinu i more. Na podu je stari presloženi parket koji je izbrušen, tretiran i lakiran. Nema oštećenja. Dnevni je boravak napravljen sa sustavom hlađenja i grijanja, a jedinice za temperaturu su sakrivene i nisu vidljive. Donji dio zidova je obučan u drvene obloge, a gornji dio u zidne tapete bijelo oker boje s reljefnom bordurom. Cijela je prostorija pod visokokvalitetnim zvučnicima koji su vrlo velike jačine i cijeli sustav ozvučenja je profesionalni. Prostoriju krasi 3 centralna kristalna luster promjera 1 metar. Lusteri su ručno izrađeni i slagani su u licu mjesta. Ambijentalna rasvjeta je na zidovima i također je kristalni ručni rad. Vizualno se ova dnevna soba dijeli u 3 dijela: dio za jedenje s ogromnim stolom i 8 stolica, dio dnevnog boravka je intiman, za gledanje televizije sa 2 kauča, foteljom i golemim televizorom, i dio je s foteljama, kao smoking room za druženje uz piće ili čitanje. Također je tu visoka komoda za čaše i sav dodatni pribor za piće. MASTER SPAVAĆA SOBA Glavna spavaća soba nalazi se u master dijelu stana. Veličine je 23.5m². U njoj se nalazi golemi bračni krevet, noćni ormarići i ladičar. Spavaća je soba povezana s master kupaonom i garderobom (walk- in closet). Spavaću sobu krasi čak 4 ručno izrađena kristalna luster. Ova spavaća soba ima sustav grijanja i hlađenja. MASTER KUPAONA Glavna kupaona u stanu ima čak 30 m² i prava je wellness oaza. Uz nužni sanitarni dio, odnosno: WC i 2 umivaonika, a koji su odvojeni unutar same kupaone, ova kupaona ima veliku saunu za 6 osoba i golemu hidromasažnu kadu za 6 osoba, zapravo mini bazen u koji ide 900 litara vode i ima vlastiti sustav grijanja vode. Kupaona ima i povišeni plato za relax i golemi walk- in tuš. Kroz cijelu je kupaonu podno grijanje. Ova prostorija ima ugrađene zvučnike u stropu. U ovu je kupaonu moguće ući samo kroz master spavaću sobu. Ima pogled na atrij. WALK-IN ORMAR Ova prostorija je veličine 17,5 m². Iz master spavaće sobe se ulazi u ovu garderobu koja je koncipirana na način otvorenih ormara za odjeću i cipele uz nekoliko većih i manjih ladičara. Svi elementi su fiksni i od drva te su rađeni po narudžbi. ID KOD AGENCIJE: 300031120-1079

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656007
Agencijska šifra: 300031120-1079
Telefon za kontakt: +385 51 499 800