

## POREČ-ugostiteljski objekt u centru, Poreč, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ-ugostiteljski objekt u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Poslovni prostor površine 83 m<sup>2</sup> smješten u neposrednoj blizini centra. Prostor se nalazi na udaljenosti od 100m od glavnog Porečkog trga, tik do gradske šetnice "Peškera" koja uz more okružuje staru gradsku jezgru. Prostor je trenutno u funkciji ugostiteljskog objekta, te je kao takav i opremljen. Čine ga sala, kuhinja, šank i dio s caffè barom, mala ostava i toaleti. Prostoru pripada i terasa u prolazu zgrade cca 13 m<sup>2</sup>, a postoji i mogućnost dobivanja vanjske terase s pogledom na more, u najmu grada, koja se i trenutno koristi kao takva. Osim trga u neposrednoj blizini je i nekoliko trgovina, park, te drugi ugostiteljski objekti i turistički sadržaji. Restoran je trenutno u potpunosti renoviran, te je u najmu. Postoji mogućnost da budući vlasnik preuzme najmoprimce. S obzirom na poziciju, prostor je pogodan za djelatnosti ugostiteljskog tipa, ali i trgovinu, ured ili djelatnosti drugih karakteristika. ID KOD AGENCIJE: 300391007-251

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	656106
Agencijska šifra:	300391007-251
Telefon za kontakt:	+385 91 641 6200