

Istra, Kaštelir, apartmanska kuća panoramskog pogleda, Kaštelir-Labinci, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kaštelir, apartmanska kuća panoramskog pogleda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	347 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: U malom brežuljkastom mjestu u blizini Poreča, na cca 9 km od centra grada Poreča smjestila se ova apartmanska kuća. Obzirom da se nalazi na brijegu, sa kuće se pruža izuzetno otvoren, božanstven pogled prema prirodnim prostranstvima i moru. Kuća se sastoji od 5 apartmana, od čega se 2 nalaze u prizemlju, a 3 na prvom katu kuće. Stanovi se vrlo uspješno iznajmljuju u turističkoj sezoni. Kuća je samsamostojeća, vrlo lijepog i njegovanog vrta, te se tu

nalazi i bazen sa sunčalištem za uživanje u toplim ljetnim danima. Grijanje je centralno na lož ulje + solarno za toplu vodu. Parkirnih mjesta u dvorištu i ispred kuće ima ukupno za 6 vozila. U prizemlju u velikom stanu nalazi se i kamion na drva za lijep i ugodan osjećaj u zimskim danima. Kuća je vrlo lijepo orijentirana, zadržavajući privatnost i mir. U neposrednoj se blizini nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetan život, ili boravak turista u ljetnim mjesecima. Restorani, škola, vrtić, trgovine, apoteka, pošta, sportska dvorana, šetnice...Do prvih plaža stiže se za 10 min vožnje. Nekretnina je idealna kao investicija za buduće iznajmljivanje u sezonskim mjesecima, ili kao kuća za život za sve ljubitelje mirnih lokacija i divnih pejzaža. **POZIVAMO U RAZGLED OVE RASKOŠNE KUĆE, FANTASTIČNE LOKACIJE, BOŽANSTVENOG POGLEDA PREMA PRIRODNIM LJEPOTAMA I MORU!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-223**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656220  
Agencijska šifra: 300391017-223  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428