

## ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu, Žminj.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Vrhunska kuća za odmor u okolici Žminja. Kuća za odmor kategorizirana za \*\*\*\*\* smještena je na osami u malom Istarskom zaseoku u okolici Žminja. Iako je smještena na osami i nudi potpunu privatnost njezinim stanarima, od prometnog čvora Istarskog ipsilona udaljena je svega 10 minuta vožnje. Stambena neto površina kuće iznosi preko 250 m<sup>2</sup>, rađena je za kategorizaciju 5 zvjezdica sa 4 velike spavaće sobe sa pripadajućim prostranim kupaonicama. Unutar kuće dominira prostrani i ostakljeni dnevni prostor, kuhinja i blagovaona su spojeni. Prostora sa sadržajem poput stolnog nogometa biljarskog stola dnevnog boravka, aperitiv bara ima više nego dovoljno. U podrumu Kuće nalazi se strojarница sa

tehnikom za podno grijanje, dizalicom topline te instalacijom solarnih panela. Dodatno tu su još dvije saune i toalet. Na prvoj etaži smještene su spavaće sobe s kupatilima te krovna terasa. U dvorištu kuće smješten je veliki i lijepo dizajnirani bazen sa plitkim (dječjim) i dubokim djelom, instalacije za grijanje bazena i protustrujno plivanje su postavljene. Veliko sunčalište pozicionirano je tako da iskoristi maksimalan broj sunčanih sati. Kuća je orijentirana jugu. Od dodatnih sadržaja tu su još i ljetna kuhinja, natkrivena vanjska terasa i dječije igralište. Dvorište je u potpunosti ograđeno i ne postoji rizik dolaska novih susjeda, zaklanjanja pogleda i slično, zbog zemljišta poljoprivredne namjene koji okružuju kuću. Video nadzor i alarm su postavljeni. Kuća se ne iznajmljuje turistima ali sa svim dodatnim sadržajima bi postigla cjelogodišnji buking i donosila odličnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 300571001-280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656242  
Agencijska šifra: 300571001-280  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6100