

Istra, Rovinj, 80 m2, stan na dvije etaže u starogradskoj jezgri, Rovinj, Stan

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, 80 m2, stan na dvije etaže u starogradskoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se dvosoban stan u starogradskoj jezgri na traženoj lokaciji na drugom i trećem katu tipične kamene zgrade. Na drugom katu su mali hodnik i kupatilo, kuhinja i blagavaona te jedna soba koja se koristi kao dnevni boravak. Na trećoj etaži su dvije sobe, trenutno spavaće, te manja garderoba. Stan se nalazi u blizini gradske plaže i svih potrebnih sadržaja, a ima prozore na južnoj i sjevernoj strani. Nekretnina može biti dom većoj obitelji jer ima dvije spavaće sobe. No, uz manja ulaganja može se pretvoriti i u stan za iznajmljivanje te tako postati dodatni izvor zarade budući da se nalazi tek nekoliko minuta hoda do glavnog trga, kafića, restorana i svih znamenitosti. U stanu se trenutno obnavlja krovna konstrukcija, fasada je uređena pred pet godina, a posljednji je put stan renoviran 2017. godine. ID KOD AGENCIJE: 300571007-5

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	656284
--------------	--------

Agencijska šifra: 300571007-5  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0095