

Istra, Istra, okolica Marčane, predivna kamena villa s bazenom, Marčana, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Istra, okolica Marčane, predivna kamena villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Hreljići
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: Na svega par minuta od netaknute plaže na Istočnoj obali Istre nalazi se ova lijepa autohtona kamena kuća izgrađena prema najvišim standardima gradnje. Kuća se nalazi u uređenom dijelu manjega mjesta, na samome rubu, što pruža iznimnu privatnost i mir. Kuća se prostire na 660 m<sup>2</sup> okućnice, a sama kuća ima 175m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak u kojem dominira veliki kamin, kuhinja i blagavaona, toalet, kupaona i jedna spavaća soba. Na katu su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i obje imaju izlaz na veliku natkrivenu tersau. Cijela kuća je klimatizirana sa najmodernijim klima uređajima, a također ima provedeno centralno grijanje što omogućava boravak cijele godine. Na uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen površine 30m<sup>2</sup>, uređena ljetna terasa sa velikim vanjskim kaminom, dječje igralište, strojarnica i prostorija za pranje rublja

i ostava. Kuća ima solarne panele pomoću kojih se grije voda. Prodaje se potpuno namještena, sa alarmnim sustavom i nadzornim kamerama. Odlična nekretnina za godišnji odmor i investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041090-163

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656340  
Agencijska šifra: 300041090-163  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157