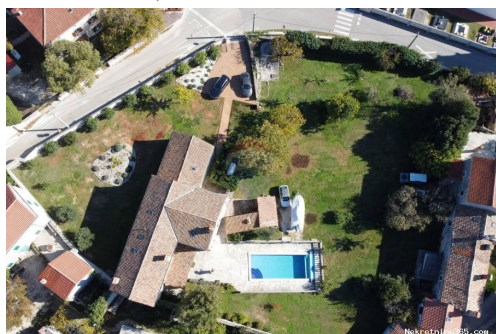


ISTRA, KRNICIA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities. Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICICA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	3000 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1600

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Krnica Virtualna šetnja nalazi se na <https://premium.giraffe360.com/remax-c-entarnekretnina/c6472b8082e2473db0f87342aa048950/>. Ekskluzivno samo u ponudi naše agencije! Prodaje se autohtona istarska velika kuća u samom centru Krnice, lijepog tipičnog istarskog mjesta. Radi se o nekretnini staroj barem 450

godina, kojem svjedoče datumi na kamenu iz 17 stoljeća na pročelju kuće. Kuća je obnovljena s posebnim naglaskom na održavanje originalnog šarma i izuzetna pažnja na očuvanje autohtonih detalja, te je vrlo teško dokučiti osjećaj prisutnosti u istoj. S obnovom je započeto početkom 2000-ih godina i svoj konačni izgled dobiva nakon nekoliko godina rada stručnjaka za obnovu. Svi mogući dijelovi nekretnine su spašeni, izuzev krova, koji je obnovljen po modernim standardima s posebnim naglaskom na očuvanje drvenih starih greda. Kuća ima drvene prozore te na svakom je zaštita za insekte. Kuća ima centralno grijanje na plin, klima uređaje te kamin na drva. INTERIJER Nekretnina se prostire kroz 3 etaže Prizemlje se sastoji od velike kuhinje s blagovaonom, prostorijom u kojoj je kamin, zamisljeno kao lounge, dnevnog boravka i velikog predsoblja, te gostinjske kupaone. 2 stubišta, svako na jednom kraju kuće, vode na gornje katove. Također, kuća posjeduje veliku prostoriju zamišljenu kao radionicu ili garažu, iznad koje se nalazi fitness. Obe prostorije mogu biti prenamjenjene po želji kupca. 1. kat se sastoji od master spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, ujedno i najsunčanije prostorije u kući, hodnika, kupaone, te dvije spavaće sobe. 2 kat. je dijelom uređen: sastoji se od kupaone, hodnika te spavaće sobe, a na raspolaganju su još dvije prostorije površine 40m² i 33m² iz kojih se komotno mogu dobiti još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. S ovog kata se pruža pogled na more. EKSTERIJER Lijepo uređena okućnica površine nešto manje od 3000m², u cjelosti građevinskog zemljišta, nudi mnogo voćki, stabala i ukrasnog bilja. Na izuzetno velikoj okućnici dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Bazen koji je u potpunosti obnovljen nedavno dominira dvorištem. Kuća nudi mnogo privatnosti i mira. Ukoliko tražite nekretninu za investiciju, turizam, etno hotel, hotel s restoranom ili slično, ovo bi mogla biti nekretnina za vas. Također uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5m sa vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu sa bovom i gumenjacom s motorom na struju. Dodatno, stari Land Rover original iz Velike Britanije iz 80-ih godina za obnovu. Ova nekretnina je zasigurno unikatna na tržištu Istre i Kvarnera te nema sličnih na prodaji. ID KOD AGENCIJE: 300571001-264

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656346
Agencijska šifra: 300571001-264
Telefon za kontakt: +385 91 641 6100