

Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:
656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Radetići
Poštanski broj:	52444

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more Prilika koja se ne nudi često! Prodajemo jedinstvenu, vrhunski dizajniranu samostojeću vilu za odmor površine 260 m² na 2 etaže, smještena u srcu Istre na samom rubu sela na okućnici od 950m² sa pogledom na bogatu zelenu površinu u smjeru zapada. Sastoji se od velikog 'open space' prizemlja koje sačinjava ogromni

dnevni boravak sa stolom za biljar ručno radjenim po narudzbi i dopremljenim iz talijanskog mjestasca Siena , vrhunski opremljene unikatne gurmanske,kuhinje sa otokom ,blagovaonice, wc-a, veseraja i spajze. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se proteže pogled na nepregledni zeleni pojas. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene 3 luksuzne spavaće sobe,svaka sa svojim kupatilom i velikim postorijama za garderobu. Sa gornje etaze izlazi se na natkrivenu terasu s koje se u daljini pruža pogled do mora . Cijela je kuća uređena vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja,ukrasima,skulpturama i umjetninama iz svih krajeva svijeta koji su uključeni u cijenu. Vila je objavljivana u mnogobrojnim profesionalnim casopisima za interijere te glasi za jednu od najljepših i najbolje uređenih u Hrvatskoj. Ispred kuće nalazi se ovalni infinity bazen površine 45m2 koji ima opciju protustrujnog plivanja,a iznad njega u nastavku nalazi se hidromasazni bazen sa dvije vrste mlazova. U nastavku je rustikalno zidani vanjski tus sa slapom ispod kojeg cete se osjecati kao da se tusrate ispod pravog slapa. Okucnica je uređena ogromnim grmovima lavande ,bujnim lovorom i stablima maslina. Uz bazen nalazi se natkriveni lounge sa sankom i udobnim prostorom za sjedenje i ispijanje koktela, a na zasebnom djelu vrta nalazi se BBQ dio sa klasicnim rostiljem i pec za pizzu i kruh. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova ova villa nema potrebe za klimatizacijom tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje sa podnim sistemom grijanja na prizemnoj etazi te radijatorima u sobama na katu, a u dnevnom boravku nalazi se kamin. Ispred vile nalazi se natkriveni parking a vila je takodjer opremljena najmodernijim alarmnim susatavom te kapijom na daljinsko otvaranje. Cijena je 1250 000eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-276

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656354
Agencijska šifra: 300571003-276
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035