

## Istra, villa s bazenom u pregrađu Pule, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, villa s bazenom u pregrađu Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	610 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na prodaju je villa sa bazenom u predgrađu Pule. Ova lijepa kuća nalazi se svega nekoliko minuta udaljena od centra Pule, i svega par minuta udaljena od Pješćane Uvale, te je kao takva idealna investicija za bavljenje turizmom. Sastoji se od dva stana. U prizemlju kuće se nalazi veliki stan sa 4 spavaće sobe, 2 kupaone, wc-om, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom. U prizemlju su još i taverna i prostorpredviđen za odmor sa igrama. Na katu je stan sa 3 spavaće sobe, 1 kupaonom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom. U dvorištu ima dovoljno mjesta za nekoliko automobila, a ističe se veliki bazen dimenzija 12x4 sa sunčalištem i jacuzzijem. Cijela kuća je klimatizirana, a sprovedeno je i centralno grijanje na plin. ID KOD AGENCIJE: 300041090-135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656512  
Agencijska šifra: 300041090-135  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157