

## Rovinjsko selo, etaža kuće, visoko prizemlje, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinjsko selo, etaža kuće, visoko prizemlje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	202 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na prodaju je etaža kuće u Rovinjskom selu, površine 202m<sup>2</sup>. Sastoji se od apartmana koji se iznamljuje turistima kategoriziran 3\*, dvokrevetne sobe i stana. Apartman ima poseban ulaz, ima jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i lijepu veliku vanjsku terasu, parking, popločeni dio dvorišta i vrt. Grijanje je na klima uređaj i centralno grijanje. Dvokrevetna soba je također kategorizirana sa 3\* ima poseban ulaz, veliku kupaonicu, hodnik i balkon. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka ( u sklopu kojeg je i spavaća soba), a povezan je sa kuhinjom, hodnikom, kupaonicom, posebnim ulazom, velikom terasom sa garniturom za sjedenje. Ulaz je natkriven. spremište se nalazi ispod stepenista. Stolarija je aluminijska, grijanje/hlađenje je na klima uređaj, također je sprovedeno centralno grijanje + peć na drva. Stanu pripadaju dvije prostorije u podrumu, a ukupna površina podruma+spremista iznosi 25,20m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju je pregrađen zbog iznajmljivanja turistima, ali se pregrade lako mogu ukloniti jer su montazne, i spoje se sve u jednu jedinicu, tj, trosoban stan sa tri kupaonice, dvije kuhinje, tri spavace sobe, velikim dnevnim boravkom, hodnikom, i dvije terase sa

garniturama za sjedenje. U pomocnoj,zasebnoj zgradi se nalazi veliko ognjiste i mala ljetnja kuhinja. Kući pripada dvoriste i vrt cca 350-400m2, na parceli od 1100m2. Ukupna izgrađena površina donjeg dijela iznosi 202m2. Cijena za donju etazu,podrum,spremiste,dvoriste,vrt i pomocnu zgradu iznosi 300.000e. ID KOD AGENCIJE: 300571002-16

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656611  
Agencijska šifra: 300571002-16  
Telefon za kontakt: +385 91 641 2896