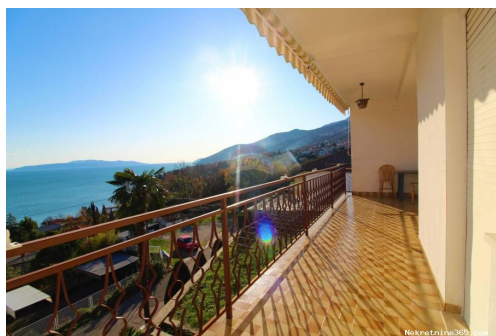


## IČIČI- kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIČI- kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	414 m <sup>2</sup>
Površina placa:	904 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1972

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Prodaje se dvojna kuća u Ičićima, na mirnoj i lijepoj lokaciji, u slijepoj ulici, na 300 m od mora. Sa svake etaže se pruža predivan otvoreni panoramski pogled na more i čitavi Kvarnerski zaljev. Nalazi se na 5 minuta udaljenosti autom od centra Opatije. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalaze dvije odvojene jedinice sa zasebnim ulazima koje trenutno služe kao ostave, a od kojih se uz minimalne preinake može dobiti jedan stan od 60 m<sup>2</sup>. Ispred dvaju ulaza nalazi se prostrana terasa sa koje se pruža pogled na more. U prizemlju se nalazi 2S+DB, svaka spavaća soba ima izlaz na balkon, sa pogledom na more. Stanu također pripada velika terasa od 50ak m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na more. Na 1. katu se nalazi 3S+DB, od čega dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon, sa

pogledom na more. Stanu pripada terasa sa koje se pruža pogled na more. U sklopu velike i uređivane okućnice od 904 m<sup>2</sup> nalazi se i legalizirani stambeni objekt 71,49 m<sup>2</sup> od kojeg se može napraviti jedan veliki stan odnosno dva manja apartmana. U sklopu okućnice se također nalazi i legalizirani pomoćni objekt od 24,78 m<sup>2</sup>. Parking za 6 automobila. KUĆA SA PUNO POTENCIJALA!!! ID KOD AGENCIJE: 300421024-129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656642  
Agencijska šifra: 300421024-129  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001