

## Samostojeća kuća s 2 uređena stana, potkrovljem, prizemljem i 2900m<sup>2</sup> okućnice, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća s 2 uređena stana, potkrovljem, prizemljem i 2900m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1993

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pehlin
Poštanski broj:	51000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U mirnoj ulici, samostojeća kuća s lijepim pogledom na more. Prizemlje: poslovni prostor od 170m<sup>2</sup> u kojem je smještena kotlovnica, garaža, konoba te dio koji je moguće uz manja ulaganja preurediti u stan 2sb+db 1.kat: Stan 3sb+db, 110m<sup>2</sup>, balkon i pogled na more 2.kat: Stan 3sb+db, 110m<sup>2</sup>, balkon i pogled na more Potkrovlje: 80m<sup>2</sup> stambenog prostora Svaki stan ima odvojenu struju i grijanje

etažno centralno na naftu, a novom peći moguće je grijanje promijeniti na struju, pelete ili plin. Okućnica od 2900m<sup>2</sup> je građevinsko područje te je moguća gradnja još jedne kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031098-277

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656709  
Agencijska šifra: 300031098-277  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800